Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей



Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2020 году - 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел., 2025г. – 2 004 861чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год - 1 млн 940 тыс. 512 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже.

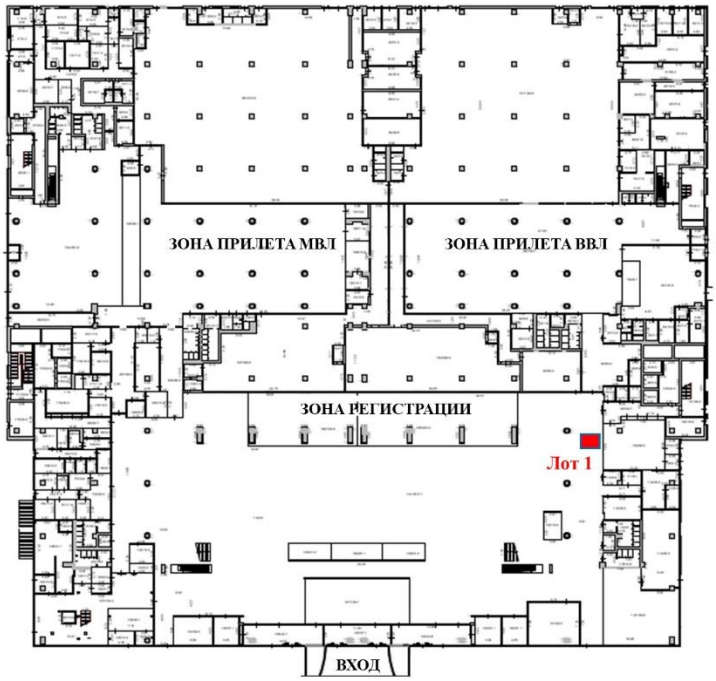
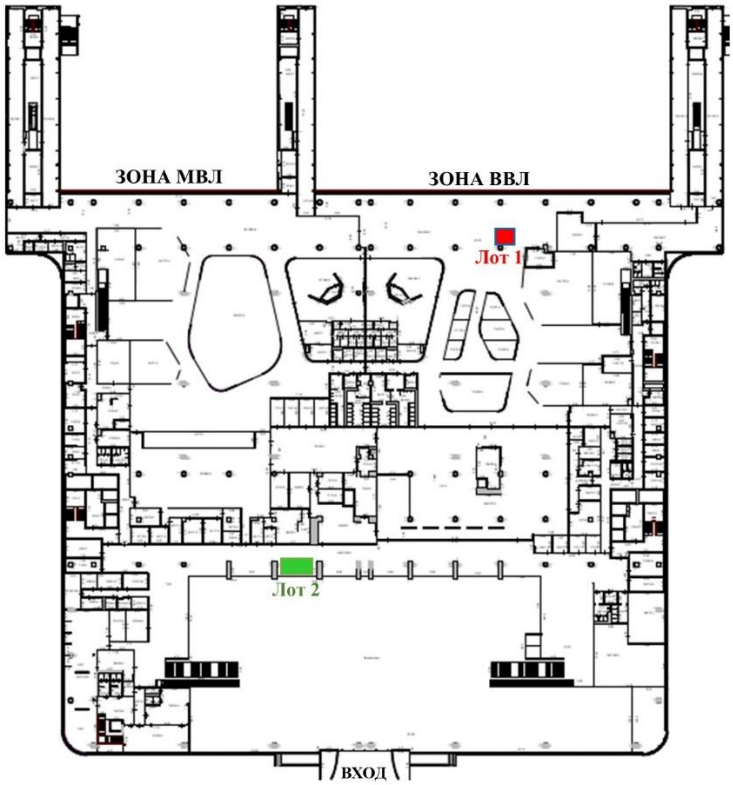


Схема размещения Лотов на 2 этаже.



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:

Лот 1 – Прочий ритейл=> вендинги (прочее): станция пауэрбанков.
Лот 2 – Прочий ритейл=> вендинги (прочее): капсула миниотеля.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: вендинги (прочее): станция пауэрбанков - до 3 кв. м. / 3 аппарата (общая зона /зона вылета ВВЛ / зона вылета МВЛ).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **12 948,33 рублей 00 копеек** (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- **20%** (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Прочий ритейл=> вендинги (прочее): капсула мини отеля - до 5 кв. м. (общая зона ожидания, 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– 5 513,56 рублей 00 копеек (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- 22 % (без НДС) от ежемесячной выручки;
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2026г.)

	Пассажиропоток на 2026 факт / прогноз												
	2026	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ВСЕГО
PAX (отпр)	**Отправки**	**69 679**	**60 089**	**70 268**	**72 352**	**79 384**	**97 559**	**104 818**	**103 735**	**93 275**	**81 019**	**65 421**	**68 694**	**966 293**
PAX ВВЛ (отпр)	ВВЛ	60 288	51 659	58 782	59 924	60 159	71 943	78 649	76 663	67 526	62 285	57 080	59 576	764 534
PAX МВЛ (отпр)	МВЛ	9 391	8 430	11 486	12 428	19 225	25 616	26 169	27 072	25 749	18 734	8 341	9 118	201 759
	Транзит	183	222	530	886	846	1 317	1 553	1 754	1 271	1 308	1 338	1 224	12 432
	Прибытие	**66 267**	**59 542**	**67 694**	**73 095**	**80 013**	**97 447**	**105 535**	**103 748**	**93 498**	**80 991**	**65 104**	**68 853**	**961 787**
	ВВЛ	56 548	50 826	57 271	61 206	62 001	71 861	79 146	76 676	67 745	62 248	56 763	59 585	761 876
	МВЛ	9 719	8 716	10 423	11 889	18 012	25 586	26 389	27 072	25 753	18 743	8 341	9 268	199 911
	итого без транзит	*135 946*	*119 631*	*137 962*	*145 447*	*159 397*	*195 006*	*210 353*	*207 483*	*186 773*	*162 010*	*130 525*	*137 547*	*1 928 080*
PAX (общий)	**ИТОГО с транзит**	**136 129**	**119 853**	**138 492**	**146 333**	**160 243**	**196 323**	**211 906**	**209 237**	**188 044**	**163 318**	**131 863**	**138 771**	**1 940 512**

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Грачева Наталья – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru